

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



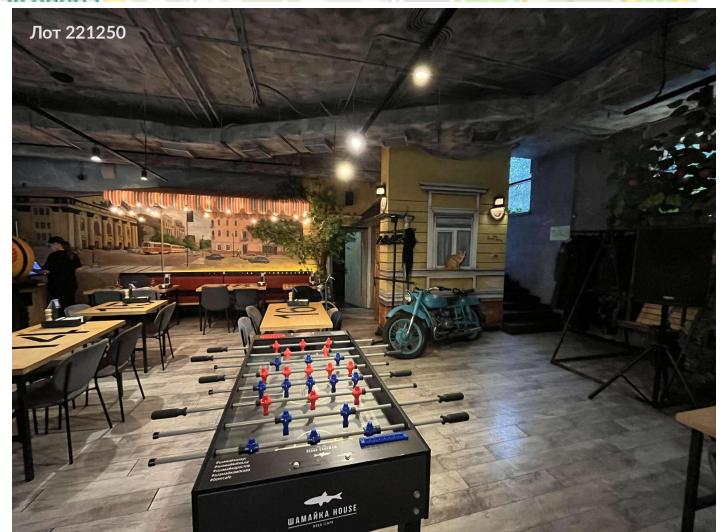
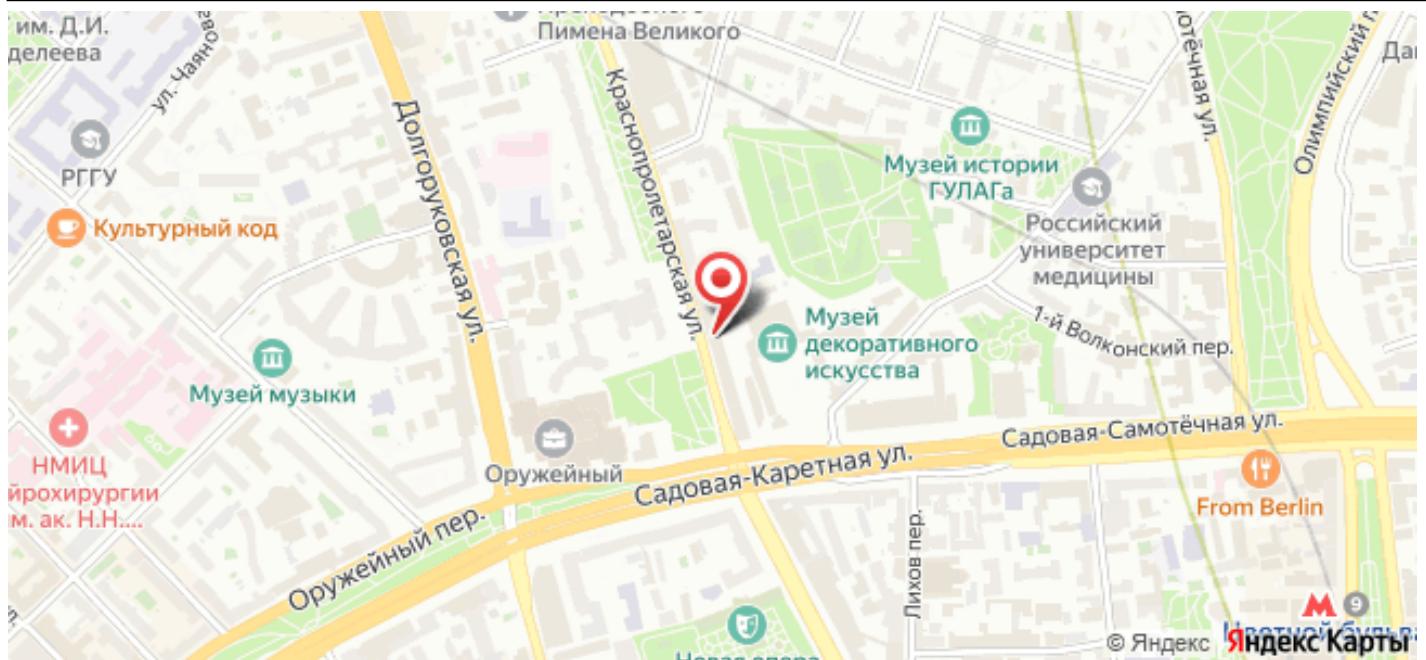
ЛОТ № 221250
РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 4

Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей

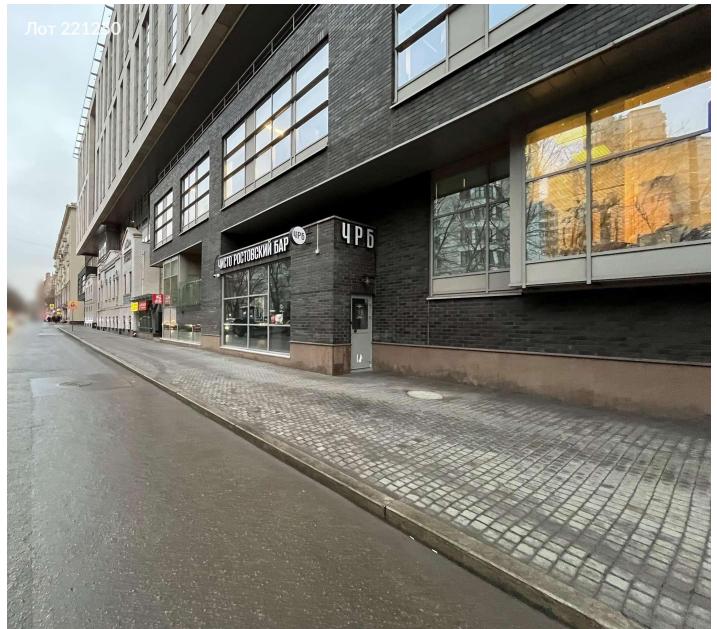
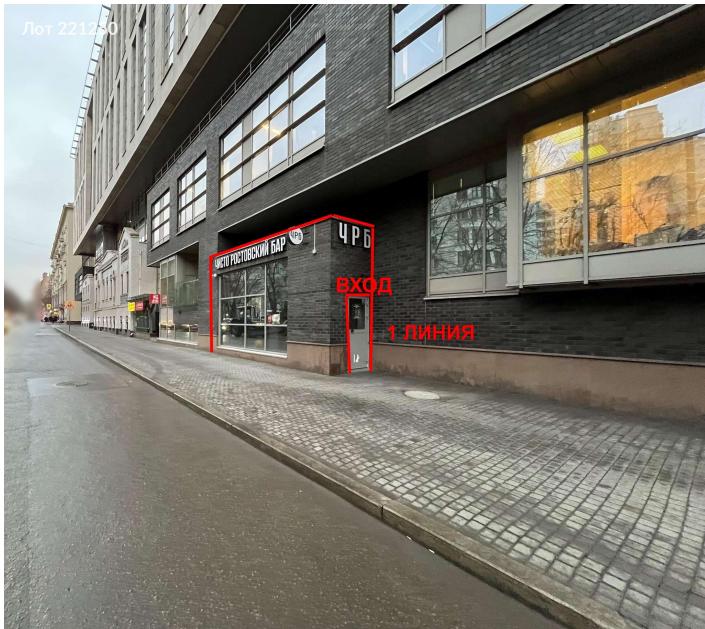
Предлагается в аренду помещение коммерческого назначения, расположенное на цокольном этаже нежилого здания. Помещение имеет два отдельных входа: с фасада улицы Краснопролетарская и с внутренней территории бизнес-центра. Помещение относится к классу А, высота потолков составляет 3,7 метра, мощность электроснабжения - 105 кВт. Помещение оборудовано системой технологической вытяжки и всеми необходимыми инженерными коммуникациями, ранее был общепит. БЦ огромный есть кого кормить. Прямой представитель собственника.

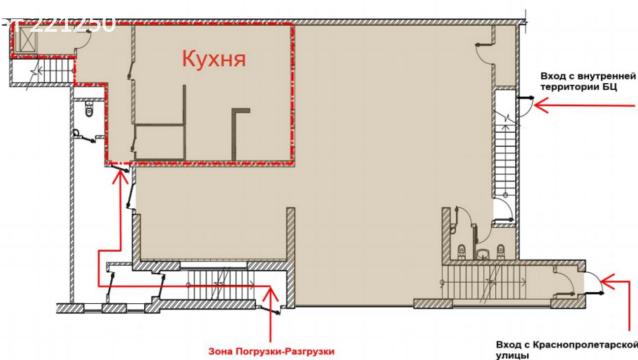
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, бар, кальянная, кондитерская, ресторан, фитнес, коммерция, общепит, пекарня, спа салон, антикафе, бильярдная, боулинг, буфет, бытовая техника, интернет магазин, йога, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочее место, свободное назначение, столовая, услуги, учебный центр, частная практика
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Новослободская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	8	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.65 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	272 м²	Электрическая мощность	105 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-08-18 12:03:04



Лот 221250





Лот 221250

