



ЛОТ № 221250
РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА, 4

Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей

Предлагается в аренду помещение коммерческого назначения, расположенное на цокольном этаже нежилого здания. Помещение имеет два отдельных входа: с фасада улицы Краснопролетарская и с внутренней территории бизнес-центра. Помещение относится к классу А, высота потолков составляет 3,7 метра, мощность электроснабжения - 105 кВт. Помещение оборудовано системой технологической вытяжки и всеми необходимыми инженерными коммуникациями, ранее был общепит. БЦ огромный есть кого кормить. Прямой представитель собственника.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бытовые услуги, бар, кальянная, кондитерская, ресторан, фитнес, коммерция, общепит, пекарня, спа салон, антикафе, бильярдная, боулинг, буфет, бытовая техника, интернет магазин, йога, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочее место, свободное назначение, столовая, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новослободская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	8	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.65 м.	Электрическая мощность	105 кВт
Общая площадь	272 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-08-18 12:03:04
Минимальный срок аренды	11		





